

Algemene voorwaarden van:

MY HOUSE 4 SALE
Tolstraat 4 F
2411 BR BODEGRAVEN

Inschrijfnummer K.v.K. te Leiden: 28109849

ARTIKEL 1: TOEPASSELIJKHEID

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten van opdracht, in welke vorm en onder welke benaming ook, van de vennootschap onder firma MY HOUSE 4 SALE, statutair gevestigd te Bodegraven, aan de Van Tolstraat 4 F, hierna te noemen "MY HOUSE 4 SALE".
2. De opdrachtgever zal in het navolgende worden aangeduid als "de opdrachtgever".
3. Andersluidende voorwaarden maken alleen deel uit van de tussen partijen gesloten overeenkomst indien en voor zover beide partijen zulks nadrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
4. Onder "schriftelijk" wordt in deze algemene voorwaarden tevens verstaan: per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
5. De door MY HOUSE 4 SALE te vervaardigen c.q. te maken schriftelijke adviezen, documenten, (taxatie)-rapporten, onderzoeken, e.d. zullen in het navolgende worden aangeduid als "de bescheiden". Onder "de bescheiden" worden in deze algemene voorwaarden met name schriftelijke bescheiden verstaan. Onder de "schriftelijke" bescheiden wordt tevens verstaan de op andere media vastgelegde werken, zoals op computerschijven, op CD-roms, diskettes of welke andere gegevensdragers ook. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
6. Het door de opdrachtgever zonder commentaar accepteren en behouden van een offerte of opdrachtbevestiging, waarop naar deze voorwaarden is verwezen, geldt als instemming met de toepassing ervan.
7. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.

ARTIKEL 2: TOTSTANDKOMING OPDRACHTEN

1. Opdrachten worden pas na schriftelijke bevestiging van MY HOUSE 4 SALE bindend.
2. Schriftelijke opdrachten van de opdrachtgever dienen vergezeld te gaan van een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden.
3. De door de opdrachtgever na het verstrekken van een opdracht alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, nadere instructies en andere mededelingen met betrekking tot de opdracht, moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan MY HOUSE 4 SALE ter kennis zijn gebracht.
4. Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht, van welke aard ook, schriftelijk of mondeling door of namens de opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarbij bij prijsopgave en/of opdrachtbevestiging kon worden gerekend, worden de opdrachtgever extra in rekening gebracht.
5. Indien de opdrachtgever niet binnen twee dagen na verzending van de opdrachtbevestiging zijn bezwaren aan MY HOUSE 4 SALE kenbaar heeft gemaakt, wordt de opdrachtbevestiging geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.

ARTIKEL 3: AANBIEDINGEN

1. Alle aanbiedingen, offertes, prijslijsten etc. van MY HOUSE 4 SALE zijn vrijblijvend tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een offerte c.q. aanbieding een vrijblijvend aanbod bevat

en dit aanbod wordt door de opdrachtgever aanvaard, heeft MY HOUSE 4 SALE het recht het aanbod binnen 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.

2. Getoonde en/of verstrekte brochures, voorbeelden van de bescheiden alsmede andere door MY HOUSE 4 SALE verstrekte gegevens zijn zo nauwkeurig mogelijk, doch gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
3. De in het vorige lid van dit artikel genoemde brochures, voorbeelden en gegevens blijven te allen tijde eigendom van MY HOUSE 4 SALE, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Deze dienen op eerste verzoek van MY HOUSE 4 SALE te worden teruggezonden. Zij mogen zonder schriftelijke toestemming van MY HOUSE 4 SALE niet worden vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage worden gegeven.
4. MY HOUSE 4 SALE aanvaardt bij het uitbrengen van een offerte geen verantwoordelijkheid voor door of namens de opdrachtgever en/of derden uitgewerkte bescheiden.
5. Indien de opdrachtgever een aanbieding c.q. offerte niet aanvaardt, is hij verplicht op eerste verzoek van MY HOUSE 4 SALE alle bij de aanbieding c.q. offerte geleverde omschrijvingen aan MY HOUSE 4 SALE te retourneren.

ARTIKEL 4: INSCHAKELING DERDEN

Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft MY HOUSE 4 SALE het recht bepaalde werkzaamheden c.q. leveringen door derde te laten verrichten.

ARTIKEL 5: VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

1. De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat:
 - A. alle gegevens, welke MY HOUSE 4 SALE nodig heeft voor het naar diens oordeel adequaat uitvoeren van de overeenkomst, in de gewenste vorm en op een nader te bepalen tijdstip aan MY HOUSE 4 SALE worden verstrekt;
 - B. MY HOUSE 4 SALE en door hem ingeschakelde derden op de vooraf bekendgemaakte tijden toegang krijgt tot de plaats(en) waarin of waarop de werkzaamheden dienen te worden verricht.
2. Indien de opdrachtgever niet tijdig aan de in lid 1 van dit artikel genoemde verplichtingen heeft voldaan, is MY HOUSE 4 SALE gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de opdrachtgever wel aan deze verplichtingen zal hebben voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging, dan wel de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden, zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever draagt er zorg voor, dat de te verstrekken gegevens juist en volledig zijn. De opdrachtgever vrijwaart MY HOUSE 4 SALE voor gevolgen voortvloeiende uit het niet juist en/of onvolledig zijn van de gegevens.
4. De opdrachtgever zal MY HOUSE 4 SALE informeren over ontwikkelingen die relevant zijn of kunnen zijn voor de uitvoering van de opdracht en het mogelijk verlenen van aanvullende en/of nieuwe opdrachten.
5. MY HOUSE 4 SALE zal de door de opdrachtgever aan hem verstrekte gegevens vertrouwelijk behandelen en niet zonder toestemming van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen.

ARTIKEL 6: LEVERING, LEVERINGSTERMIJNEN

1. Opgegeven termijnen waarbinnen werkzaamheden moeten zijn verricht c.q. opdrachten moeten zijn uitgevoerd, kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet-tijdige beëindiging van de werkzaamheden c.q. opdracht dient MY HOUSE 4 SALE derhalve schriftelijk in gebreke te worden gesteld.
2. Indien een opdracht moet worden bespoedigd kunnen overwerk en/of andere eventueel extra gemaakte kosten in rekening worden gebracht.
3. Indien het niet mogelijk blijkt de bescheiden aan de opdrachtgever te leveren dan wel de overeengekomen werkzaamheden te verrichten, wegens een oorzaak gelegen in de sfeer van de opdrachtgever, behoudt MY HOUSE 4 SALE zich het recht voor de bescheiden voor rekening en risico van de opdrachtgever op te slaan. MY HOUSE 4 SALE stelt de opdrachtgever schriftelijk in kennis van de verrichte opslag en/of de belemmering in de uitvoering van de te verrichten werkzaamheden en stelt daarbij tevens een redelijke termijn waarop de opdrachtgever MY HOUSE 4 SALE in staat moet stellen de werkzaamheden te hervatten en/of de bescheiden te leveren.

4. Indien de opdrachtgever ook na verloop van de door MY HOUSE 4 SALE gestelde redelijke termijn, als bepaald in het vorige lid van dit artikel, in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, is de opdrachtgever door het enkele verloop van 1 (één) maand, gerekend vanaf de datum van opslag c.q. belemmering in de uitvoering van de te verrichten werkzaamheden, in verzuim en heeft MY HOUSE 4 SALE het recht de overeenkomst schriftelijk en met onmiddellijke ingang, zonder voorafgaande of nadere ingebrekestelling, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder tot vergoeding van schaden, kosten en renten gehouden te zijn, geheel of gedeeltelijk te ontbinden. MY HOUSE 4 SALE is alsdan bevoegd de bescheiden te vernietigen.

ARTIKEL 7 VOORTGANG, UITVOERING OPDRACHT

1. MY HOUSE 4 SALE kan niet eerder worden verplicht om met de levering van de bescheiden c.q. de uitvoering van de werkzaamheden te beginnen, dan nadat alle daarvoor noodzakelijke gegevens in zijn bezit zijn en hij de eerste betaling conform artikel 12 lid 1 sub A bij de wederpartij heeft kunnen incasseren. Bij hierdoor ontstane vertragingen, zullen de opgegeven leveringstermijnen naar evenredigheid worden bijgesteld.
2. Wanneer de leveringen dan wel de werkzaamheden door oorzaken buiten de schuld van MY HOUSE 4 SALE niet normaal of zonder onderbreking kunnen geschieden, is MY HOUSE 4 SALE gerechtigd de daaruit voortvloeiende kosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
3. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat deze onuitvoerbaar is, hetzij ten gevolge van aan MY HOUSE 4 SALE niet bekende omstandigheden, hetzij door welke overmacht dan ook, heeft MY HOUSE 4 SALE het recht te vorderen dat de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd, dat de uitvoering hiervan mogelijk wordt, behoudens wanneer zulks ten gevolge van de onbekende omstandigheden of overmacht nimmer mogelijk zal zijn.
4. Alle onkosten welke door MY HOUSE 4 SALE in het kader van de overeenkomst worden gemaakt ten verzoeken van de opdrachtgever komen geheel voor rekening van laatstgenoemde, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.

ARTIKEL 8: VERTROUWELIJKE INFORMATIE

1. Partijen zijn over en weer verplicht tot geheimhouding van alle informatie die zij in het kader van het sluiten en uitvoeren van de overeenkomst hebben verkregen en waarvan zij (hadden) kunnen vermoeden dat die informatie vertrouwelijk behandeld moe(s)t worden.
2. Al hetgeen de opdrachtgever aan MY HOUSE 4 SALE ter beschikking stelt, in verband met de door MY HOUSE 4 SALE te verlenen diensten en uit te voeren werkzaamheden blijft onherroepelijk eigendom van MY HOUSE 4 SALE. MY HOUSE 4 SALE staat ervoor in dat alle software, informatiedragers en informatie slechts en uitsluitend door MY HOUSE 4 SALE zullen worden gebruikt binnen het kader van de uitvoering van de tussen partijen gesloten overeenkomst.
3. Partijen staan er voor in dat hun personeel en andere personen, die onder hun supervisie op enigerlei wijze bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken zijn, zich aan de geheimhoudingsplicht als bedoeld in dit artikel zullen houden.
4. MY HOUSE 4 SALE verplicht zich alle ter beschikking gekregen software, informatiedragers en informatie zonder uitstel en onverwijld en onvoorwaardelijk aan de opdrachtgever terug te geven binnen 5 werkdagen nadat de opdrachtgever daarom zal hebben verzocht.

ARTIKEL 9: WAARDEBEPALING

1. Als onderdeel van de door MY HOUSE FOR SALE te verlenen diensten kan MY HOUSE FOR SALE aan opdrachtgever ondersteuning bieden om te komen tot een waardebepaling c.q. taxatie van de onroerende zaak van opdrachtgever.
2. De wijze waarop de in lid 1 van dit artikel genoemde ondersteuning zal worden ingevuld zal door partijen nader schriftelijk worden overeengekomen.
3. MY HOUSE FOR SALE aanvaardt slechts verantwoordelijkheid voor de juiste begeleiding c.q. ondersteuning van opdrachtgever en is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de inhoud van eventuele taxatierapporten dan wel overige rapportages ten aanzien van de waarde van de onroerende zaak.

ARTIKEL 10: RECLAMES

1. De opdrachtgever is verplicht direct bij het in ontvangst nemen van de bescheiden c.q. het beëindigen van de werkzaamheden tot controle ervan over te gaan. Indien de opdrachtgever fouten of onvolkomenheden constateert, dient de opdrachtgever MY HOUSE 4 SALE binnen 24 uur na ontvangst van de bescheiden c.q. beëindiging van de werkzaamheden hiervan op de hoogte te stellen, zulks gevolgd door onmiddellijke schriftelijke bevestiging hiervan aan MY HOUSE 4 SALE.
2. Overige reclames, dienen per aangetekend schrijven binnen 8 dagen na ontvangst van de bescheiden c.q. beëindiging van de werkzaamheden aan MY HOUSE 4 SALE te worden gemeld.
3. Indien bovengemelde reclames niet binnen de daar bedoelde termijnen aan MY HOUSE 4 SALE kenbaar zijn gemaakt, worden de bescheiden geacht in goede staat te zijn ontvangen c.q. de verrichte werkzaamheden geacht correct te zijn verricht.
4. MY HOUSE 4 SALE heeft bij het opstellen van de bescheiden creatieve en intellectuele vrijheid om op basis van eigen inzichten, eigen methodes en eigen interpretaties tot bepaalde conclusies te komen. Hiertegen kan nimmer gereclameerd worden.
5. MY HOUSE 4 SALE dient in staat te worden gesteld de klacht te onderzoeken.
6. Indien herberekening c.q. wijziging, anders dan op grond van het bepaalde in lid 4, van artikel 11, noodzakelijk blijkt, geschiedt dat slechts voor rekening en risico van MY HOUSE 4 SALE indien MY HOUSE 4 SALE daarmee zijn uitdrukkelijke schriftelijke instemming vooraf heeft betuigd.
7. Ingeval van terechte reclames zal de schade worden afgewikkeld krachtens het bepaalde in artikel 11.

ARTIKEL 11: AANSPRAKELIJKHEID EN GARANTIE

1. MY HOUSE 4 SALE kwijt zich van zijn taak zoals van een bedrijf in zijn branche mag worden verwacht, opdrachten worden naar beste weten en beste kennis uitgevoerd, met inachtneming van de belangen van de opdrachtgever. MY HOUSE 4 SALE aanvaard echter geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van gevolgschade, bedrijfsschade, winstderving en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van zijn directie, zijn personeel of van door hem ingeschakelde derden, behoudens voor zover er sprake is van opzet en/of bewuste roekeloosheid van zijn directie en/of van zijn leidinggevend personeel.
2. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel wordt de aansprakelijkheid van MY HOUSE 4 SALE - uit welken hoofde ook - beperkt tot het bedrag van de netto prijs van de factuur.
3. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid van dit artikel is MY HOUSE 4 SALE nimmer gehouden tot schadevergoeding welke meer bedraagt dan het verzekerde bedrag, voor zover de schade gedekt wordt door een door MY HOUSE 4 SALE gesloten verzekering.
4. Indien zich in de geleverde bescheiden c.q. de verrichte werkzaamheden zichtbare fouten, onvolkomenheden en/of gebreken voordoen die reeds op het moment van levering aanwezig moeten zijn geweest, verplicht MY HOUSE 4 SALE zich die bescheiden c.q. het resultaat van de verrichte werkzaamheden - te zijner keuze - kosteloos te herstellen dan wel te vervangen.
5. Bij niet-tijdige en/of niet volledige aanlevering van gegevens door de opdrachtgever aanvaardt MY HOUSE 4 SALE geen aansprakelijkheid voor tijdige en volledige verwerking van de gegevens, noch voor de gevolgen daarvan voor de opdrachtgever.
6. A. In alle gevallen is de termijn waarbinnen MY HOUSE 4 SALE tot vergoeding van vastgestelde schade kan worden aangesproken beperkt tot 6 maanden, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van de schadevergoeding is komen vast te staan.
B. Ingeval de opdrachtgever een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep op bedrijf, geldt een maximale termijn van 1 (één) jaar, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van de schadevergoeding is komen vast te staan, waarbinnen MY HOUSE 4 SALE tot vergoeding van vastgestelde schade kan worden aangesproken.
7. De opdrachtgever verliest diens rechten jegens MY HOUSE 4 SALE, is aansprakelijk voor alle schade en vrijwaart MY HOUSE 4 SALE tegen iedere aanspraak van derden ter zake van vergoedingen van schade indien en voor zover:
 - A. voormelde schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies van MY HOUSE 4 SALE strijdig gebruik van het resultaat van de verrichte werkzaamheden door de opdrachtgever;
 - B. voormelde schade is ontstaan doordat de opdrachtgever niet conform de door MY HOUSE 4 SALE gegeven instructies en/of adviezen heeft gehandeld;
 - C. voormelde schade is ontstaan door fouten, onvolledigheden en/of onjuistheden in gegevens, informatiedragers e.d. die door of namens de opdrachtgever aan MY HOUSE 4 SALE zijn verstrekt en/of voorgeschreven (waaronder adviezen, documenten e.d. van derden);
 - D. voormelde schade is ontstaan doordat de opdrachtgever onvoldoende of onjuiste informatie aan MY HOUSE 4 SALE heeft verstrekt en MY HOUSE 4 SALE de te verrichten werkzaamheden op

voornoemde informatie heeft gebaseerd en/of uitgevoerd.

ARTIKEL 12: BETALING

1. Het door de opdrachtgever verschuldigde bedrag zal door MY HOUSE FOR SALE op de volgende wijze bij opdrachtgever middels automatische incasso worden geïncasseerd:
 - A. 50% van het verschuldigde bedrag vóór aanvang van de uitvoering van de overeenkomst;
 - B. 50% van het verschuldigde bedrag 3 maanden na aanvang van de uitvoering van de overeenkomst of zoveel eerder als de onroerende zaak van opdrachtgever binnen deze termijn van 3 maanden wordt verkocht.
2. Indien het niet mogelijk is het door de opdrachtgever verschuldigde bedrag op de in lid 1 van dit artikel genoemde wijze te incasseren:
 - A. zal de opdrachtgever aan MY HOUSE 4 SALE een verpagingsrente verschuldigd zijn ter grootte van 2% per maand cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden in deze als volle maanden aangemerkt;
 - B. zal de opdrachtgever, na daartoe door MY HOUSE 4 SALE te zijn gemaand, ter zake van buitengerechtelijke kosten minimaal verschuldigd zijn 15% van de som van de hoofdsom en de verpagingsrente met een absoluut minimum van € 150,00;
 - C. heeft MY HOUSE 4 SALE het recht, voor elke aan de opdrachtgever verzonden betalingsherinnering, aanmaning e.d., een bedrag van tenminste €20,00 ter zake administratiekosten bij de opdrachtgever in rekening te brengen. MY HOUSE 4 SALE zal dit in de overeenkomst en/of op de opdrachtbevestiging vermelden.
3. Ter keuze van MY HOUSE 4 SALE kan in voorgaande of daarmee overeenstemmende omstandigheden, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden ontbonden, al dan niet gecombineerd met een eis tot schadevergoeding.
4. Zolang de opdrachtgever niet aan diens betalingsverplichting heeft voldaan, is MY HOUSE 4 SALE niet gehouden om tot uitvoering van de opdracht over te gaan.
5.
 - A. Indien de opdrachtgever, uit welken hoofde ook, één of meer tegenvorderingen op MY HOUSE 4 SALE heeft, dan wel zal verkrijgen, ziet de opdrachtgever af van het recht op verrekening met betrekking tot deze vordering(en). Genoemde afstand van het recht op verrekening geldt eveneens indien de opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.
 - B. Het bepaalde onder sub A van dit lid is niet van toepassing ingeval de opdrachtgever een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

ARTIKEL 13: INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

1. MY HOUSE 4 SALE is en blijft rechthebbende op bestaande en/of toekomstige rechten van intellectuele eigendom die voortkomen uit c.q. ontstaan tijdens c.q. verband houden met de (uitvoering van de) overeenkomst.
2. De uitoefening van de in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten - openbaarmaking of overdracht van gegevens daaronder begrepen - is zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst uitdrukkelijk en uitsluitend aan MY HOUSE 4 SALE voorbehouden.
3. Slechts na betaling van het tengevolge van een gesloten overeenkomst aan MY HOUSE 4 SALE verschuldigde, komt aan de opdrachtgever ter zake het voorgaande een gebruiksrecht toe, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
4. Ingeval door de opdrachtgever een gebruiksrecht wordt verkregen, geldt dit slechts voor eigen gebruik, waardoor de opdrachtgever niet gerechtigd is tot het gebruik anders dan voor eigen gebruik, verveelvoudiging, openbaarmaking of het anderszins ter kennis brengen van derden.
5. Door het verstrekken van gegevens aan MY HOUSE 4 SALE, verklaart de opdrachtgever dat geen inbreuk op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij MY HOUSE 4 SALE in en buiten rechte voor alle gevolgen, zowel financiële als andere, die hieruit (kunnen) voortvloeien.

ARTIKEL 14: FAILLISSEMENT, BESCHIKKINGSONBEVOEGDHEID e.d.

Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorwaarden wordt de tussen de opdrachtgever en MY HOUSE 4 SALE gesloten overeenkomst ontbonden zonder dat rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, op het tijdstip waarop de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surséance van betaling wordt verklaard, of door executoriale beslaglegging wordt getroffen, onder curatele of onder bewind wordt gesteld of anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest, tenzij de curator in het faillissement of de bewindvoerder ter zake van de (voorlopige) surseance van betaling de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedel-schuld erkent.

ARTIKEL 15: OVERMACHT

1. Ingeval nakoming van datgene waartoe MY HOUSE 4 SALE krachtens de met de opdrachtgever gesloten overeenkomst is gehouden niet mogelijk is en zulks te wijten is aan niet toerekenbare niet-nakoming aan de zijde van MY HOUSE 4 SALE, en/of aan de zijde van de voor uitvoering van de overeenkomst door MY HOUSE 4 SALE ingeschakelde derden of toeleveranciers, dan wel in het geval zich een andere gewichtige reden voordoet aan de zijde van MY HOUSE 4 SALE, is MY HOUSE 4 SALE gerechtigd de tussen partijen gesloten overeenkomst te ontbinden, dan wel de nakoming van diens verplichtingen jegens de opdrachtgever gedurende een door hem te bepalen redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden. Indien bovenbedoelde situatie intreedt als de overeenkomst ten dele is uitgevoerd, is de opdrachtgever gehouden aan diens verplichtingen jegens MY HOUSE 4 SALE tot aan dat moment te voldoen.
2. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van niet toerekenbare niet-nakoming zullen onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, staking en uitsluiting door werklieden of dreiging van deze e.d. omstandigheden, verstoring van de ten tijde van het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, bedrijfsstoringen door brand, ongeval of andere voorvallen en natuurverschijnselen, een en ander onverschillig of de niet of niet-tijdige nakoming plaatsvindt bij MY HOUSE 4 SALE of diens derden die door hem voor de uitvoering van de verbintenissen zijn ingeschakeld.

ARTIKEL 16: ONTBINDING, ANNULERING/OPZEGGING

1. A. De opdrachtgever doet afstand van alle rechten op ontbinding van de overeenkomst ex artikel 6:265 e.v. B.W. of andere wettelijke bepalingen, tenzij annulering krachtens onderstaand artikellid is overeengekomen.
B. Het bepaalde onder sub A van dit lid is niet van toepassing ingeval de opdrachtgever een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
2. Onder annulering wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het vóór aanvang van de uitvoering van de overeenkomst beëindigen van de overeenkomst door één der partijen.
3. Onder opzegging wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het na aanvang van de uitvoering beëindigen van de overeenkomst door één der partijen.
4. Ingeval de opdrachtgever de overeenkomst annuleert, zal MY HOUSE 4 SALE de geïncasseerde gelden restitueren onder aftrek van de kosten die gemoeid zijn met op dat moment reeds door MY HOUSE FOR SALE verrichte (voorbereidende) werkzaamheden.
5. Ingeval de opdrachtgever de overeenkomst opzegt is de opdrachtgever is gehouden alle kosten, schaden alsmede de gedeerde winst aan MY HOUSE 4 SALE te vergoeden. MY HOUSE 4 SALE is gerechtigd de kosten, schaden en gedeerde winst te fixeren en - te zijner keuze en afhankelijk van de reeds verrichte werkzaamheden c.q. leveringen - 20 tot 100% van de afgesproken prijs bij de opdrachtgever in rekening te brengen.
6. De opdrachtgever is tegenover derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering en vrijwaart MY HOUSE 4 SALE ter zake.

ARTIKEL 17: TOEPASSELIJK RECHT/BEVOEGDE RECHTER

1. Op de tussen MY HOUSE 4 SALE en de opdrachtgever gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien zullen eveneens naar Nederlands recht worden beslecht.
2. Eventuele geschillen zullen worden beslecht door een bevoegde Nederlandse rechter, zij het dat MY HOUSE 4 SALE de bevoegdheid toekomt een zaak aanhangig te maken voor de bevoegde rechter in de plaats waar MY HOUSE 4 SALE is gevestigd.
3. Ingeval de opdrachtgever een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, geldt dat binnen 1 (één) maand nadat MY HOUSE 4 SALE aan de opdrachtgever kenbaar heeft gemaakt dat de zaak aan de rechter zal worden voorgelegd, de opdrachtgever kenbaar kan maken dat hij kiest voor beslechting van het geschil door de wettelijk bevoegde rechter.
4. Met betrekking tot geschillen, die voortvloeien uit een overeenkomst gesloten met een opdrachtgever die gevestigd is buiten Nederland, is MY HOUSE 4 SALE gerechtigd te handelen conform het bepaalde in lid 2 van dit artikel of - naar zijn keuze - de geschillen aanhangig te maken bij de bevoegde rechter in het land c.q. de staat waar de opdrachtgever gevestigd is.